

Договор № 2

о долевом погашении затрат арендуемого помещения

г. Степногорск

от «01» март 2025года.

Коммунальное Государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 1 имени Ыбырая Алтынсарина города Степногорск отдела образования по городу Степногорск управления образования Акмолинской области», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующее на основании Устава в лице и.о руководителя **Есенамановой Асель Даутовны** с одной стороны, **ТОО «Бірлік-KZ LTD»** в лице директора **Шорманов Мынсажар Коркутбаевич** действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает Арендатору в пользование часть принадлежащего ему нежилого помещения Школы №1 общей площадью 99,9 м2 находящееся по адресу г. Степногорск 1 микрорайон здание №57

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Производить капитальный ремонт передаваемого помещения, связанный с общим капитальным ремонтом здания.

2.2 АРЕНДОДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Пользоваться арендуемым помещением в соответствии с его назначением.

2.2.2. Проводить текущий ремонт и уборку используемых помещений.

2.2.3. Вносить плату за пользование помещениями в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.4. Не проводить без письменного согласования с Арендодателем перепланировок (переоборудования, реконструкций) арендуемого помещения.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные и технические нормы эксплуатации помещений.

2.2.6. Не передавать без письменного согласования с Арендодателем арендуемые помещения в субаренду.

2.2.7. В случае повреждения арендуемого помещения (встроенных сетей и коммуникаций) по своей вине, возместить нанесенный имущественный вред или обеспечить ремонт помещений за счет собственных средств.

2.2.8. Письменно предупреждать Арендодателя о предстоящем освобождении помещения за 30 календарных дней.

2.2.9. По окончании срока действия договора передать по акту приема передачи Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Доля оплачиваемых коммунальных услуг определена в размере 100% из расчета занимаемой площади.

3.2 Арендатор самостоятельно оплачивает поставщику за оказанные коммунальные услуги согласно выписанных счетов Арендодателем на основании выставленных счетов фактур и заключенного договора на поставку энергогресурсов 2025г.

с ТОО «Кокшетау Энерго» договор № 8 от 28.01.2025 год,

с ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал» при ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Степногорск» договор № 1 / 791 на предоставление услуг по водоснабжению и канализации(отведению и очистке сточных вод) от 20.01.2025 год,

с ТОО «Степногорск Теплотранзит» договор № 4 от 25.01.2025 год.

Договор с поставщиками заключен Арендодателем на весь объем предоставляемых услуг.

3.3 Оплата коммунальных услуг производится Арендатором не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом или в течении 10 календарных дней со дня выставления счета.

3.4 Несвоевременное погашение платежей, установленных п.3.3 настоящего договора, влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

3.5 Платежки за коммунальные услуги(отопление, тепло в горячей воде) и электроэнергию перечислять по адресу

«Кокшетау Энерго» ЖШС Акмола облысы, Көкшетау қаласы,

Центральный ықшам ауданы, 5

БСН 010240000910

ЖСК KZ 54601A321014745671

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

БСК HSBKKZKX

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Теплотранзит»

Юридический адрес: 021501, Республика Казахстан, Акмолинская область г.

Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1

Телефон/факс: 8(71645)6-18-00

e-mail: dogovor@t-tranzit.kz

БИН: 070340002683

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК: HSBKKZKX

ИИК : KZ866017321000000124

3.6. Платежи за холодную питьевую воду, очистку сточных вод, отвод сточных вод перечислять по адресу:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Степногорск- водоканал» при ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Степногорск»

г.Степногорск 4 мкр-н здание № 7

БИН 070640003008

ИИК KZ32998ЕТВ 000003231

АО «Jysan Bank

БИК TSESKZKA

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1 Ответственность по настоящему договору регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон и в случае нарушения Арендатором его условий.

5.2. В случае расторжения договора, иницилирующая сторона обязана известить другую сторону письменно не позднее, чем за месяц до расторжения.

5.3 При условии нарушения Арендатором условий договора и систематическое невыполнение обязательств по нему, Арендодатель оставляет за собой право досрочного расторжения договора с требованием освободить занимаемое помещение.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 При возникновении форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, пожара, катастрофы, чрезвычайных положений объявленных правительством РК или другим уполномоченным на то государственным органом) ответственность сторон, предусмотрена настоящим договором, не наступает.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускаются.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они согласованы и подписаны сторонами.

7.3. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

7.4. Споры и разногласия по которым стороны не приходят к взаимному согласию, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.5. Срок аренды с 01.03.2025 по 31.12.2025 год

7.6. Срок действия договора с 01.03.2025 по 31.12.2025 год

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель

Коммунальное Государственное учреждение
«Общеобразовательная школа №1 имени
Ыбырая Алтынсарина города Степногорск
отдела образования по городу Степногорск
управления образования Акмолинской
области»

Акмолинская область, г.Степногорск,

Микрорайон 1,57

БИН 040340006600

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102K SN0301000

РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА

МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»

Тел.: 8716-45 8-84-20, 6-21,27

Руководитель  Есенаманова А.Д

МП



Арендатор

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Бірлік-KZ LTD»
Акмолинская область, г. Степногорск, 4,14

БИН/ИИН 140240022253

БИК HSBKKZKX

ИИК KZ306017321000000356

АО «Народный Банк Казахстана»

Тел.: +77787319300

Директор  Шорманов М.К

МП

